

GEMEINSCHAFTLICHES WOHNEN AUF DEM LAND

→ ~~HAUS SUCHT GRUPPE!~~
Gruppe sucht Menschen



→ 9 KM BIS ZUM MEER

→ SOLIDARISCH & SELBSTVERWALTET

→ PLATZ FÜR 7-9 PERSONEN

→ KEIN EIGENKAPITAL NÖTIG

Die Gruppe

Eine kleine Gruppe von Menschen aus unterschiedlichen Regionen möchte das nördlichste der über 200 Mietshäuser-Syndikat-Projekte wiederbeleben. Es ist das Projekt ‚Frischer Wohnen GmbH‘ in Meldorf/Kreis Dithmarschen.

Wir sind zwischen 9 und 64 Jahre, Singles, Pärchen, Kleinfamilie und unterschiedliche Geschlechter. Wir bringen verschiedene politische, berufliche und biografische Hintergründe mit.

Gemeinsam möchten wir das Haus in der Süderstr. 9 in Meldorf erhalten und entwickeln. Wir möchten unsere Ideen zum Wohnen auf dem Land oder auch zwischen Stadt und Land diskutieren, ausprobieren und zu einem gemeinsamen Alltag werden lassen.

Dazu suchen wir Dich und Euch – das Haus bietet Platz für bis zu 9 Menschen.



Die Terrasse

Die **Frischer Wohnen GmbH** besteht seit 2012 und liegt im Herzen von Meldorf - einer idyllischen Kleinstadt mit 7200 Einwohner*innen und einer kleinen lokalen Kunst- und Kulturwelt: Museen, Lesungen, Konzerte, Führungen, Ausstellungen, Festivals, Kunstwerke, Theater und Kino - all das gibt es in Meldorf. Der Veranstaltungsraum „Traumausstatter“ ist Teil davon und Teil des Hauses in der Süderstraße 9.

Die Lage

Meldorf liegt im Kreis Dithmarschen (Schleswig-Holstein). Vom Haus sind es nur 9km bis zur Nordsee. Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist gut. Es gibt eine direkte Zugverbindung nach Itzehoe und Heide und weiter nach Hamburg, Sylt und Tønder.

Das Haus

Das Haus liegt im Zentrum der Stadt in einer verkehrsberuhigten Straße. Es bietet Platz für 7-9 Personen und kann ab sofort bezogen werden.

Es sind 2 Küchen und 3 Bäder vorhanden. Es gibt Einzelzimmer und zusammenhängende Wohneinheiten.

Adresse: Süderstraße 9, 25704 Meldorf

Gebäudenutzfläche: 547m² (307m² Wohnfläche + 123m² Gewerbefläche)

Grundstücksfläche: 499m², inkl. kleinem Hinterhof und einer Terrasse

Baujahr: 1895

Anlagentechnik (Gas-Heizung)

Die Bausubstanz und Statik des Hauses sind in Ordnung. Teile der Innenräume vertragen einen neuen Anstrich. Kleinere Schäden können wir als Gruppe gemeinsam angehen. Perspektivisch sollte das Dach gedämmt und ggf. eine Hauswand saniert werden.

Das Projekt

In den vergangenen Jahren ist es ruhig um die ‚Frischer Wohnen GmbH‘ geworden und die ursprüngliche Hausgruppe hat sich nach und nach aufgelöst.

Das Haus bietet Raum für unsere Ideen gemeinschaftlichen und selbstverwalteten Wohnens, d.h. wir bestimmen darüber, wie wir wohnen und uns als Projekt in Meldorf, im Landkreis und darüber hinaus engagieren. Im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Raum zur gemeinschaftlichen Nutzung und als Veranstaltungsraum. Dieser kann nach Bedarf vielfältig gestaltet und genutzt werden.

Bei der Selbstorganisation und Findung haben wir Menschen aus dem Mietshäuser Syndikat solidarisch und unterstützend an unserer Seite.

Ihr wisst noch nicht, was das MHS ist? Kein Problem - Infos findet ihr auf syndikat.org

Die Projektgruppe freut sich über neue Menschen und Deine Ideen!

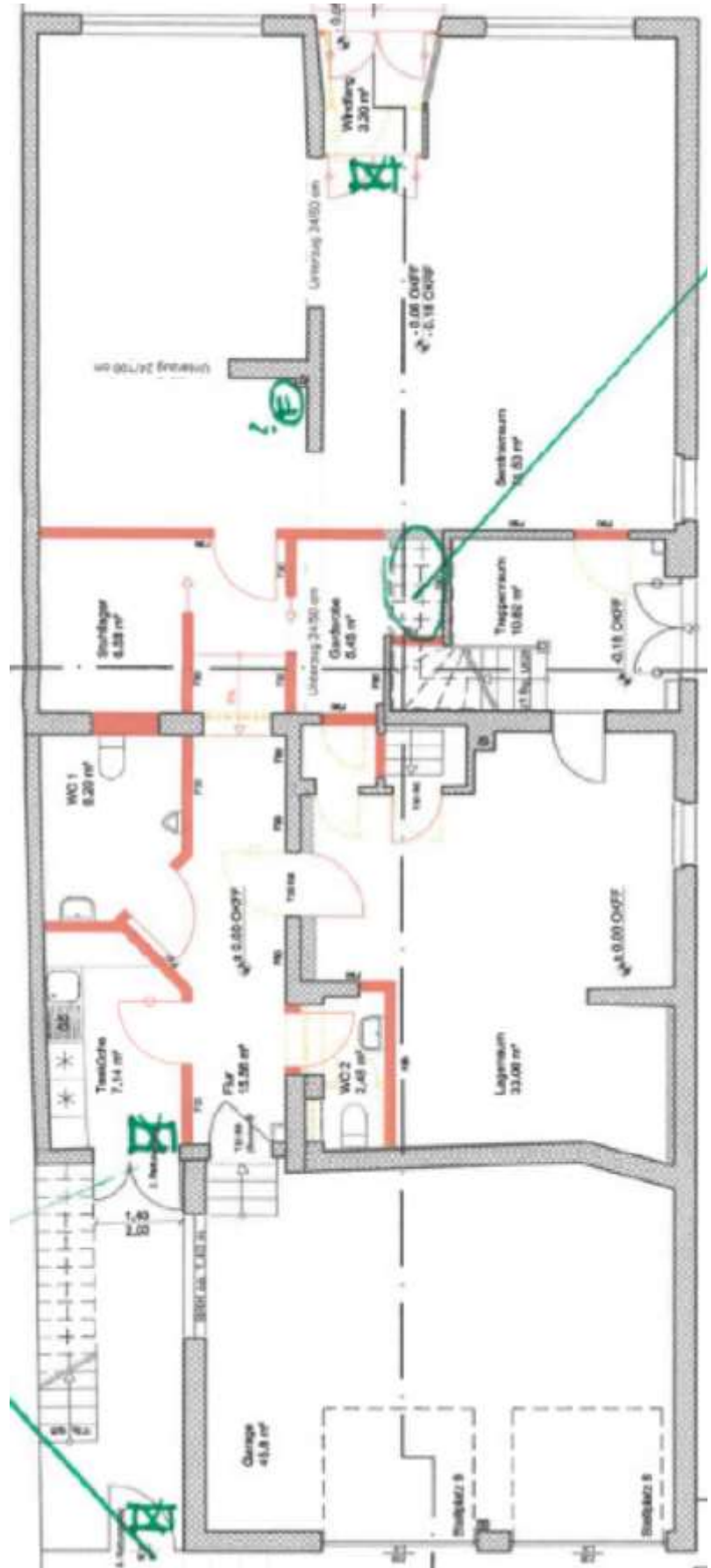
Für Kontakt und Rückfragen schreibt gerne an: suederneun@gmx.net



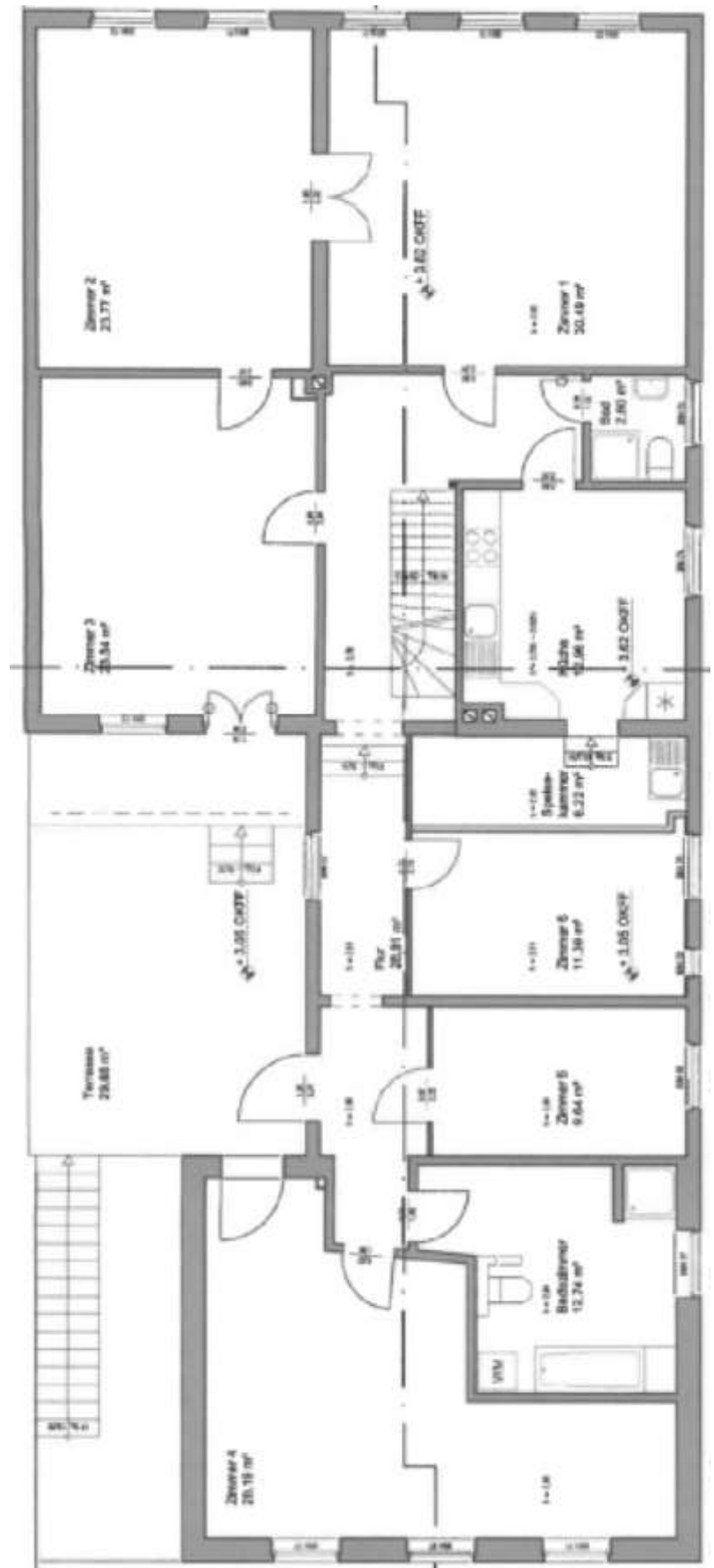




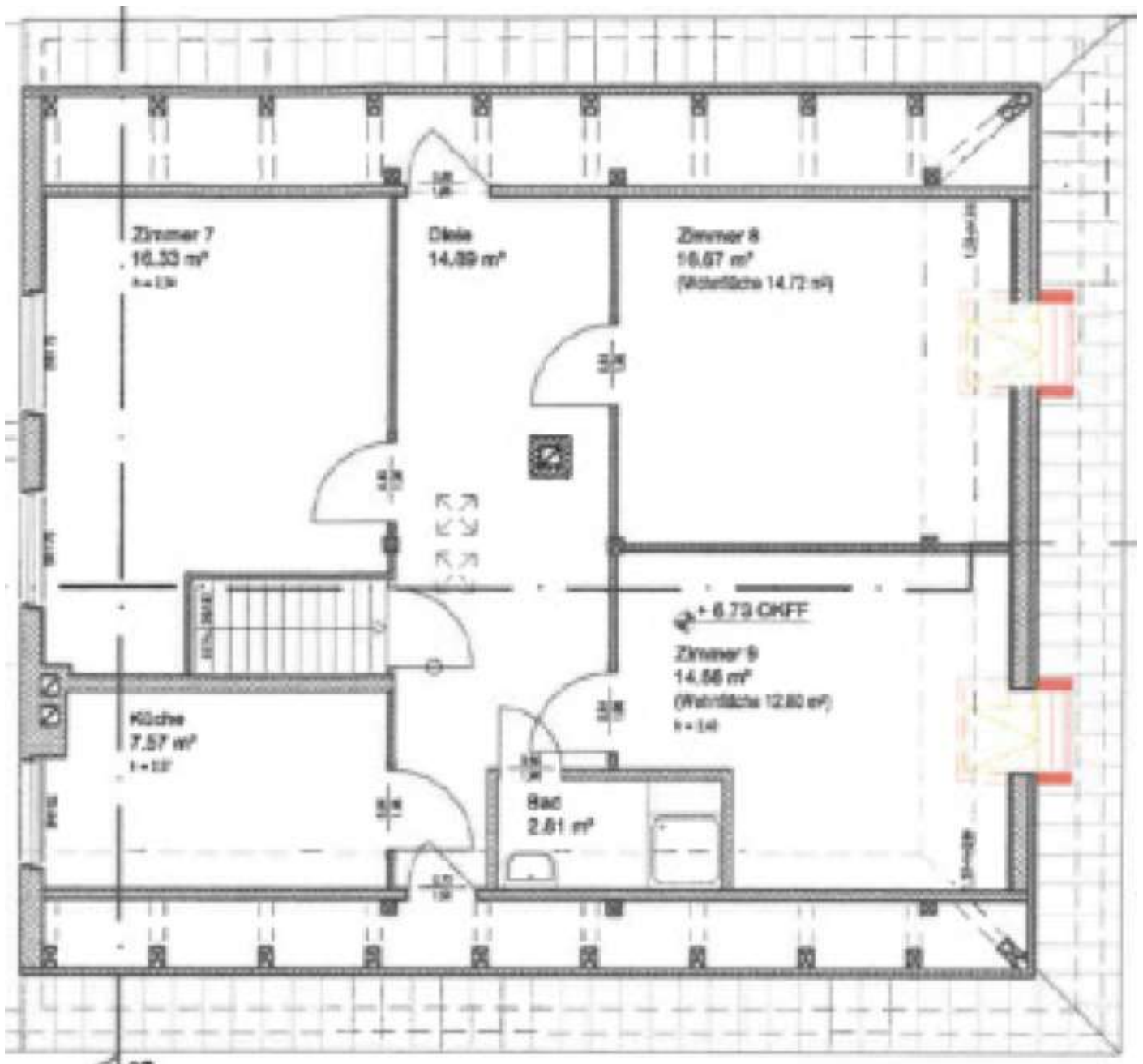
2 WCs + 2 Garagen



1. Obergeschoss:
 6 Zimmer (10-30m²)
 + Küche
 + Speisekammer
 + Bad



2. Obergeschoss:
3 Zimmer (14-18m²) + Küche + Bad



Und zu guter Letzt



Der Traumaustatter